

**ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ВАРНА**  
**СТОПАНСКИ ФАКУЛТЕТ**  
**КАТЕДРА „ИКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО”**

---

---

**УТВЪРЖДАВАМ:**

Ректор: .....  
(Проф. д-р Пламен Илиев)

**УЧЕБНА ПРОГРАМА**

**ПО ДИСЦИПЛИНАТА: “БИЗНЕС ОЦЕНЯВАНЕ”;**

**ЗА СПЕЦ.: “Предприемачество и инвестиционен мениджмънт”;**  
**ОКС „бакалавър”**

**КУРС НА ОБУЧЕНИЕ: 4; СЕМЕСТЪР: 8**

**ОБЩА СТУДЕНТСКА ЗАЕТОСТ: 150 ч.; в т.ч. аудиторна 75 ч.**

**КРЕДИТИ: 5**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТУДЕНТСКАТА ЗАЕТОСТ СЪГЛАСНО УЧЕБНИЯ ПЛАН**

<i>ВИД УЧЕБНИ ЗАНЯТИЯ</i>	<i>ОБЩО (часове)</i>	<i>СЕДМИЧНА НАТОВАРЕНОСТ (часове)</i>
АУДИТОРНА ЗАЕТОСТ:		
В т.ч.		
• ЛЕКЦИИ	45	3
• УПРАЖНЕНИЯ (семинарни занятия/ лабораторни упражнения)	30	2
ИЗВЪНАУДИТОРНА ЗАЕТОСТ	75	-

Изготвили програмата:

1. ....  
(Проф. д-р Пламен Илиев)
2. ....  
(Гл. ас. д-р Иво Костов)

Ръководител катедра: .....  
„Икономика и управление на строителството“ (Проф. д-р Пламен Илиев)

## I. АНОТАЦИЯ

Учебната дисциплина „Бизнес оценяване” разглежда основни моменти от оценяването на предприятието, свързани с целите и видовете оценки, принципите на бизнес оценяването, основните бази на стойността, времевата стойност на парите, подходите и методите за бизнес оценяване, анализа и коригирането на финансовите отчети, съдържанието на оценителския доклад, етиката на оценителя и други.

## II. ТЕМАТИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ

No. по ред	НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕМИТЕ И ПОДТЕМИТЕ	БРОЙ ЧАСОВЕ		
		Л	У	ЛУ
ТЕМА 1. Въведение в бизнес оценяването		3		3
1.1	Същност на бизнес оценяването			
1.2	Предмет и цели на бизнес оценяването			
1.3	Принципи на бизнес оценяването			
ТЕМА 2. Стандарти на бизнес оценяването		3	1	4
2.1	Нормативна рамка на оценителската дейност			
2.2	Международни стандарти за оценяване (дефиниции за целите на IVS, рамка на IVS, общи стандарти и стандарти за оценяване на активи, приложения)			
2.3	Европейски стандарти за оценяване на TEGoVA			
2.4	Оценяване за целите на финансовите отчети			
ТЕМА 3. Бази на стойността		3	1	4
3.1	Пазарна стойност			
3.2	Инвестиционна стойност			
3.3	Справедлива стойност			
3.4	Разновидности на базите на стойността			
ТЕМА 4. Подходи за оценка на предприятието		3	1	4
4.1	Подход на базата на активите			
4.2	Подход на доходите			
4.3	Пазарен подход			
ТЕМА 5. Времева стойност на парите		3	4	7
5.1	Функции на парите във времето			
5.2	Области на приложение			

ТЕМА 6. Етапи, задание и обхват на бизнес оценката на предприятието		3	1	4
6.1	Етапи на оценителския процес			
6.2	Задание и обхват на бизнес оценката			
ТЕМА 7. Методи за бизнес оценяване в контекста на подхода на активите		3	3	6
7.1	Метод на нетната стойност на активите			
7.2	Метод на ликвидационната стойност			
ТЕМА 8. Оценка на активите и пасивите на предприятието		3	3	6
8.1	Оценка на активите на предприятието			
8.2	Оценка на пасивите на предприятието			
ТЕМА 9. Методи за бизнес оценяване в контекста на подхода на доходите		3	4	7
9.1	Чисти парични приходи и схема за тяхното финансиране			
9.2	Метод на капитализация на дохода			
9.3	Метод на дисконтиране на бъдещите доходи			
ТЕМА 10. Риск и възвръщаемост. Основни променливи при дисконтирането		3	2	5
10.1	Риск и възвръщаемост			
10.2	Основни променливи при дисконтирането			
ТЕМА 11. Модел на оценка на капиталовите активи (САР)		3	1	4
11.1	Същност и математически модел на метода			
11.2	Области на приложение на метода			
ТЕМА 12. Анализът в бизнес оценяването – анализ на макро- и средата, продуктово-пазарен анализ, финансов анализ		3	4	7
12.1	Анализ на макро- и средата			
12.2	Продуктово-пазарен анализ			
12.3	Финансов анализ и коригиране на финансовите отчети			
ТЕМА 13. Пазарен подход за бизнес оценяване		3	2	5
13.1	Основни принципи за подбор на предприятия-аналози			
13.2	Метод на пазарните множители			
13.3	Стойностни мултипликатори			
ТЕМА 14. Информационно осигуряване на бизнес оценяването		3	1	4
14.1	Външни и вътрешни източници на информация			
14.2	Подготовка на финансовите отчети			

14.3	Организация на дейността по информационно осигуряване			
ТЕМА 15. Съдържание на оценителския доклад		3	2	5
15.1	Общи принципи за съставяне на оценителския доклад			
15.2	Съдържание и структура на доклада			
15.3	Етика на оценителя			
<b>Общо:</b>		<b>45</b>	<b>30</b>	<b>75</b>

### **III. ФОРМИ НА КОНТРОЛ:**

№. по ред	ВИД И ФОРМА НА КОНТРОЛА	Брой	ИАЗ ч.
<b>1.</b>	<b>Семестриален (текущ) контрол</b>		
1.1.	Курсова работа (по предварително избрана тема или зададена тема)	1	35
1.2.	Тест (с отворени и затворени въпроси)	2	20
<b>Общо за семестриален контрол:</b>		<b>3</b>	<b>55</b>
<b>2.</b>	<b>Сесиен (краен) контрол</b>		
2.1.	Изпит (тест)	1	
	- Писмен тест с отворени и затворен въпроси + задача	1	
<b>Общо за сесиен контрол:</b>		<b>1</b>	<b>20</b>
<b>Общо за всички форми на контрол:</b>		<b>4</b>	<b>75</b>

### **IV. ЛИТЕРАТУРА:**

#### **ЗАДЪЛЖИТЕЛНА (ОСНОВНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Илиев, Пл. Бизнес оценяването в България. Варна: Наука и икономика, 2011.
2. European Valuation Standards 2016, 8th edition. TEGoVA, 2016.
3. International Valuation Standards. IVSC, London, 2017.
4. Damodaran, A. Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset, Third Edition. John Wiley & Sons, University edition, 2012.
5. Pratt, Sh. Valuing a Business, 9th edition. McGraw-Hill, New York, 2008.
6. Pratt, Sh., J. Lifflander. Analyzing Complex Appraisals for Business Professionals. McGraw-Hill Education, 2016.
7. Закон за независимите оценители. // ДВ, № 98, 2008, посл. изм. № 19, 2011.
8. Кодекс за професионалната етика. КНОБ. // <http://ciab-bg.com>.
9. Устав на Камарата на независимите оценители в България. КНОБ. // <http://ciab-bg.com>.

#### **ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА (ДОПЪЛНИТЕЛНА) ЛИТЕРАТУРА:**

1. Илиев Пл. Оценяване на недвижими имоти. Варна: Наука и икономика, 2011.
2. Костов, И. Развитие на дейността по оценяване на недвижими имоти в България. София: Дайрект Сървисиз, 2013.
3. Закон за счетоводството. // ДВ, № 98, 2001, посл. изм. № 97, 2017.
4. Международни стандарти за финансово отчитане, 2015.
5. Търговски закон. // ДВ, № 48, 1991, посл. изм. № 62, 2017.